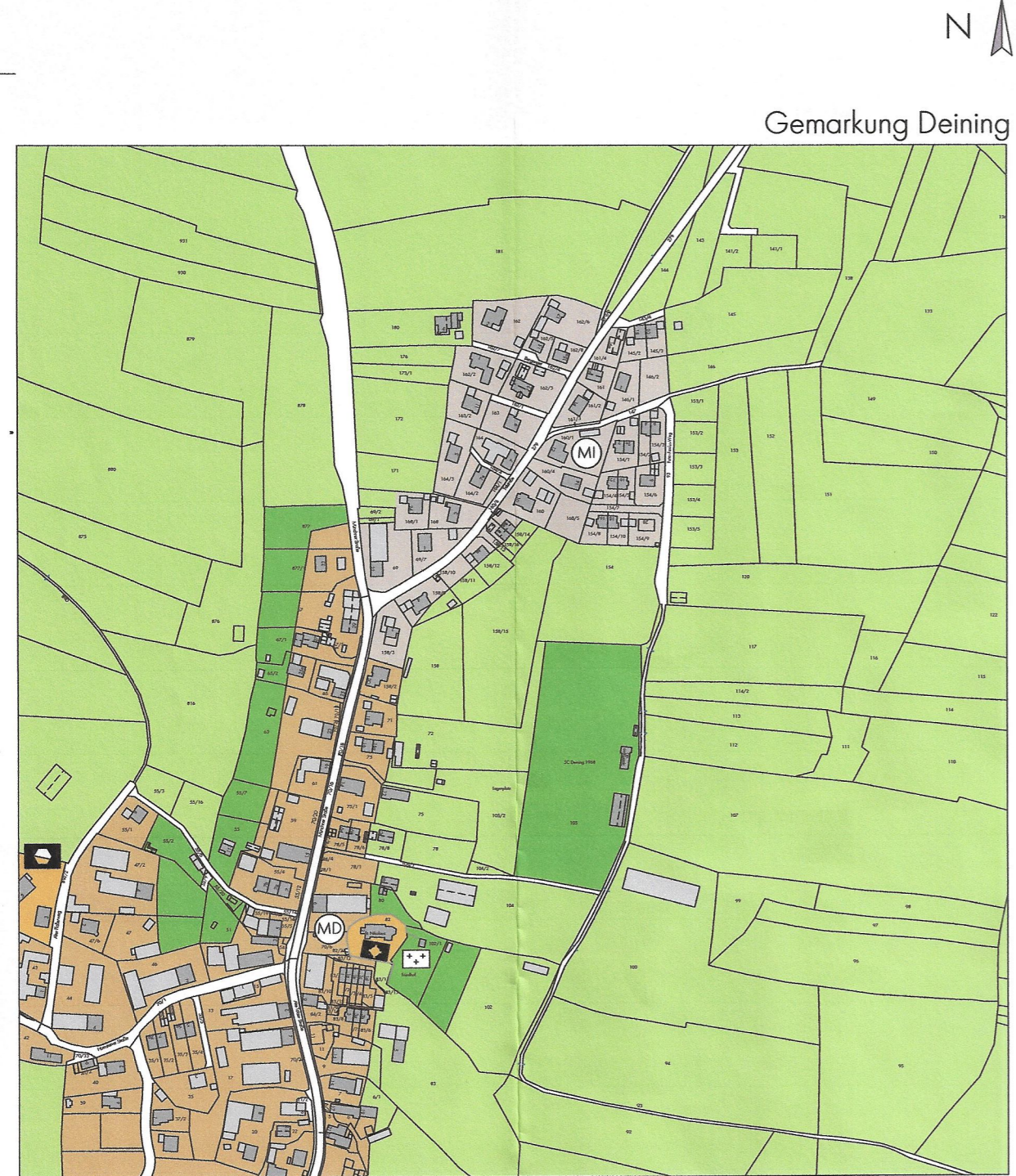
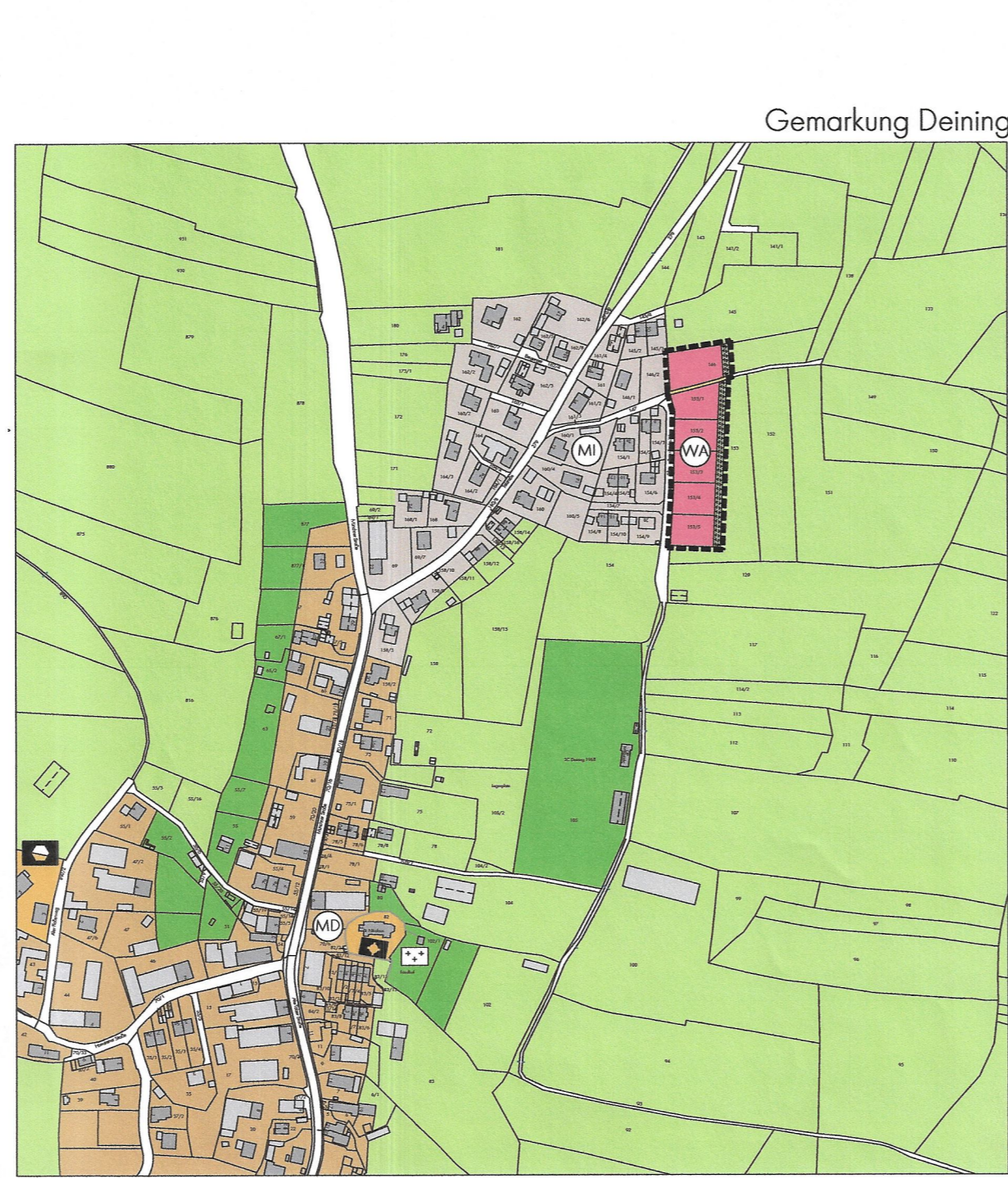


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
M 1:5000



Darstellung der 18. Änderung
M 1:5000

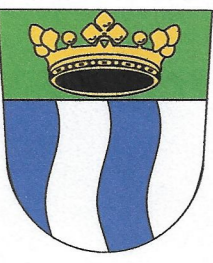


Legende

	Grenze des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung		Verkehrsfläche innerhalb / außerhalb der Umfassung
	Allgemeines Wohngebiet (WA), § 4 BauNVO		Kirche
	Ausgleichsfläche § 1a BauGB, naturschutzrechtl. Eingriffsregelung		Friedhof
	Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO		Kindergarten
	Dorfgebiet (MD) § 4 BauNVO		Flächen für die Landwirtschaft
	Sonderbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO		Grundstücksgrenze
	Grünfläche § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO	117	Flurnummer
			best. Wohngebäude
			best. Nebengebäude

Änderungsvermerke

geändert am



18. Änderung des Flächennutzungsplans

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan M 1:5000
Darstellung der 18. Änderung M 1:5000
Fassung vom 27. Februar 2024
Fassung vom 08. Oktober 2024 (redaktionell geändert)

Verfahrenshinweise

- Der Gemeinderat Eging hat in der Sitzung vom 5. Apr. 2022 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 8. Apr. 2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 8. Nov. 2022 vom 9. Dez. 2022 bis 13. Jan. 2023 öffentlich ausgelegt.
- Der geänderte Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung wurde mit dem Begründung in der Fassung vom 27. Feb. 2024 gemäß §3 Abs. 2 BauGB vom 29. Apr. 2024 bis 31. Mai 2024 erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Eging hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.11.2024 die Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 27.02.24 gemäß § 5 BauGB festgestellt.
- Das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen hat die Flächennutzungsplan - Änderung mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Die Erteilung der Genehmigung wurde am 08.01.2025 gemäß §6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht; dabei wurde auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans hingewiesen. Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden.

Ausgefertigt: Eging, den 20.01.2025

 Hubert Oberhauser, 1. Bürgermeisterin



erstellt von:
JOSEF SINGHAMMER
 ARCHITEKT-ORTSPLANER-ENERGIEBERATER
 LÄNGENTALSTRASSE 7 · 83646 ARZBACH
 TEL 08042 - 4800 · FAX 08042 - 9423
 BUERO@JOSEF-SINGHAMMER.DE · WWW.JOSEF-SINGHAMMER.DE

 Verfasser

Aufstellung 18. Änderung d. Flächennutzungsplanes genehmigt mit Bescheid v. 17.12.2025 Az. 21-610-311/-FwP 18.12.2025
 Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen